

ЗАКЛЮЧЕНИЕ от 10.02.2025
по проведенным публичным слушаниям по изменению
разрешенного вида использования объекта капитального
строительства – многоквартирного дома, общей площадью 92
кв.м, кадастровый номер: 50:02:0020506:511 и части жилого дома,
общей площадью 51,2 кв.м, кадастровый номер:
50:02:0020506:1188

С учетом публичных слушаний, проведенных 07.02.2025, в соответствии со статьей 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов Лотошинского муниципального района Московской области от 15.10.2019 №23/3 «Об утверждении Положений о публичных слушаниях, общественных обсуждений в городском округе Лотошино», постановлением администрации городского округа Лотошино Московской области от 24.01.2025 №67 «О проведении публичных слушаний по изменению вида разрешенного использования объекта капитального строительства»,

1. Характеристики объекта капитального строительства – многоквартирного дома:

Площадь объекта – 92,0 кв.м;

Кадастровый номер - 50:02:0020506:511;

Местоположение – Московская область, Лотошинский район, рп.Лотошино, ул. Коммунальная, д.8;

Планируемое использование объекта капитального строительства: жилой дом блокированной застройки.

2. Характеристики объекта капитального строительства – части жилого дома:

Площадь объекта – 51,2 кв.м;

Кадастровый номер - 50:02:0020506:1188;

Местоположение – Московская область, Лотошинский муниципальный район, г.п. Лотошино, п. Лотошино, ул. Коммунальная, д.8 кв.1;

Планируемое использование объекта капитального строительства: блок жилого дома блокированной застройки.

Вывод:

Учитывая изложенное, Комиссия считает возможным и целесообразным изменение разрешенного вида использования объекта капитального строительства:

1.1. с «многоквартирный дом» на «жилой дом блокированной застройки»;

1.2. с «части жилого дома» на «блок жилого дома блокированной застройки».

Рекомендовать собственнику:

1. Уточнить адрес объекта.

2. Оформить земельный участок под объектом и привести в соответствие с разрешенным видом использования ОКС.

Председатель комиссии

В.А. Попов